UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 312 /BC-KT	*Đại Đồng, ngày 23 tháng 6 năm 2026*

BÁO CÁO

Khó khăn, vướng mắc, tiến độ giải phóng mặt bằng dự án ĐT 385 đoạn từ km7+750-Km16+370 (Dốc nghĩa - Lương Tài)

Thực hiện nhiệm vụ được giao UBND xã báo cáo khó khăn, vướng mắc, tiến độ giải phóng mặt bằng dự án ĐT 385, nội dung cụ thể như sau:

1. Tiến độ thực hiện

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 84 hộ gia đình; trong đó:

- UBND huyện Văn Lâm trước khi sáp nhập đã tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả kinh phí cho 79/79 hộ gia đình có đất và công trình, tài sản hợp pháp trên đất; đã có 78 hộ gia đình đã bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công xây dựng (*01 hộ chưa bàn giao, hộ ông Lệ*);

- Còn vướng mắc 06 hộ gia đình chưa đồng thuận tháo dỡ công trình và bàn giao mặt bằng, tiếp tục có đơn kiến nghị gửi nhiều nơi. Trong đó 01 hộ đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng (*hộ ông Lệ*); 05 hộ gia đình chưa đồng ý tháo dỡ công trình và bàn giao mặt bằng do chưa đồng thuận với việc xác định nguồn gốc đất và việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. (tổng chiều dài khoảng 80m, mặt đường chưa làm được khoảng 1/3-1/2 chiều rộng thiết kế)

- Ngày 12/6/2026 UBND xã Đại Đồng đã phối hợp với UBMTTQVN xã và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền vận động hộ gia đình ông Lệ bàn giao đất để thực hiện dự án tuy nhiên hộ gia đình vẫn cương quyết không phối hợp.

- Ngày 15/6/2026 Phòng Kinh tế xã đã phối hợp với các phòng ban có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của 5 hộ gia đình: hộ Nguyễn Thị Phương, hộ Nguyễn Văn Thành, hộ Nguyễn Văn Bần (Nguyễn Thị Hậu), hộ Nguyễn Văn Khắc (Khúc Thị Tâm), hộ Bùi Minh Soái (Lưu Thị Mỹ).

Kết quả buổi làm việc các hộ không đồng ý kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phía sau thửa đất và chỉ đồng ý cho kiểm tra hiện trạng sử dụng đất vị trí vào DA ĐT385 và đề nghị bồi thường hỗ trợ đất và tài sản như nội dung trong các đơn đề nghị của các hộ.

2. Khó khăn, vướng mắc:

Theo kế hoạch do UBND tỉnh giao, tiến độ bàn giao mặt bằng phải hoàn thành trước ngày 30/6/2026. Tuy nhiên, quy trình, thủ tục thiết lập hồ sơ cưỡng chế, thu hồi đất, giải tỏa... đòi hỏi nhiều thời gian để thực hiện theo đúng trình tự pháp luật quy định. Do đó, tiến độ bàn giao mặt bằng trên thực tế dự kiến có thể không đảm bảo hoàn thành trước mốc thời gian 30/6/2026.

3. Đề xuất, kiến nghị

a. Đối với hộ ông Lệ

Thực hiện ngay quy trình cưỡng chế thu hồi đất theo Khoản 7, Điều 87 Luật đất đai. Theo quy định sau 10 ngày kể từ ngày vận động hộ ông Lệ, Chủ tịch UBND xã ban hành QĐ cưỡng chế thu hồi đất.

b. Đối với 5 hộ gia đình còn lại

Đề nghị xem xét thực hiện quy trình thu hồi đất do UBND xã quản lý đối với 5 hộ. Trong trường hợp các hộ không chấp hành, thực hiện quy trình cưỡng chế thu hồi đất.

4. Kế hoạch tổ chức thực hiện

(theo bảng kế hoạch kèm theo Báo cáo)

UBND xã trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- Ban thường vụ Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HUYỆN YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn

KẾ HOẠCH TỔ CHỨC CƯỠNG CHẾ ĐỐI HỘ ÔNG LỆ *(dự kiến 15 ngày)*

TT	Nội dung	Cơ quan chủ trì, ban hành	Cơ quan tham mưu	Ngày dự kiến
1	Báo cáo Ban thường vụ Đảng ủy	Phòng KT, BQLDA		**22/6/2026**
2	VB Báo cáo đề nghị ban hành QĐ cưỡng chế	BQLDA		**22/6/2026**
3	Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	Chủ tịch UBND xã	Phòng KT	**22/6/2026**
	Quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất	Chủ tịch UBND xã	Phòng KT	**22/6/2026**
4	Niêm yết công khai quyết định cưỡng chế thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn	UBND xã	Văn phòng UBND	**22/6/2026**
	Giao quyết định cưỡng chế thu hồi đất cho người bị cưỡng chế	UBND xã	Văn phòng UBND	**22/6/2026**
5	Gửi Giấy mời họp kèm theo dự thảo Phương án cưỡng chế	Ban cưỡng chế	BQLDA xây dựng PACC	**23/6/2026**
6	Tổ chức họp Ban cưỡng chế, lấy ý kiến tham gia vào dự thảo PA cưỡng chế	Ban cưỡng chế	BQLDA	**Dự kiến 23 hoặc 24/6/2026**
7	Thành lập tổ tuyên truyền	Ban cưỡng chế	BQLDA	**24/6/2026**
8	Tổ TT đối thoại, vận động, thuyết phục người bị cưỡng chế (lần cuối)	Ban cưỡng chế	BQLDA	**24-25/6/2026**
9	Phê duyệt PA cưỡng chế	Ban cưỡng chế; CT UBND xã	Phòng KT	**24/6/2026**
10	Công an xã chỉ đạo xây dựng kế hoạch đảm bảo ANTT và trình CA tỉnh phê duyệt	CA xã		**24/6/2026**
11	Công an tỉnh phê duyệt kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự	CA tỉnh		**24-26/6/2026**
12	Gửi Thông báo thời gian cưỡng chế đến người bị cưỡng chế	Ban cưỡng chế, UBND xã		**26/6/2026**
13	Các cơ quan, đơn vị liên quan lập và gửi danh sách lực lượng tham gia cưỡng chế và dự trù kinh phí	Ban cưỡng chế	BQLDA	**Trước ngày 28/6/2026**
	Lập Dự toán chi phí cho công tác cưỡng chế	Ban cưỡng chế	Kế toán BCC	
	Trình thẩm định dự toán chi phí cho công tác cưỡng chế	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Kế toán BCC	
14	Tổ chức cưỡng chế	Ban cưỡng chế		**29/6/2026**